

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 5/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		6,682	7,127
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,414	13,101
1.1. Услуги жилищных предприятий		12,414	13,101
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,216	0,227
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,045	0,052
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,316	1,388
Общестроительные работы	по графику	2,599	2,741
Сантехнические работы	по графику	1,500	1,583
Внешнее благоустройство	по графику	6,508	6,866
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,339	3,574
2.1. Услуги сторонних организаций		0,928	1,030
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,645	0,747
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,109	0,109
- дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,111	0,111
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,411	2,544
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,035	1,092
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,376	1,452
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,553	0,594
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,094	1,154
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,324	0,342
Итого стоимость услуг		17,400	18,423
Итого стоимость услуг с НДС		20,53	21,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,85	14,61
Общая площадь, м2		1800,6	1800,6